

資料申込書

お申込みありがとうございます。必要事項ご記入の上、下記へFAXして下さい。

FAX

03-3358-1429

資料名		冊数
'16住宅メーカーの競争力分析 頒価 90,000 円 (税込 97,200 円) ※下記会員様は上記頒価の 10%割引となります		冊
サービス加入状況	TACT(会員No.)・TACTリフォーム TACTハウスメーカーレポート・エクスプレス / 非会員 JSKテレビ・eカウンセリング	
御住所	〒	
御社名		
所属・役職	T E L	()
御氏名	F A X	()
E m a i l	@	
支払予定日	平成 年 月 日	振込銀行 みずほ・三井住友・三菱東京UFJ

- ※ TACT会員様は必ず会員No.のご記入をお願いします。
- ※ 振込予定日及び振込み先銀行名は必ずご記入ください。
- ※ 資料は本申込書到着次第、即日宅急便にて発送いたします
- ※ 但し、弊社とのお取引が初めての場合は事前入金又は代金引換発送をお願いします。
 事前入金 代金引換発送 を希望します。(ご希望に印を付けて下さい)
 ① 事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します
 ② 代金引換発送は申込書受理後に資料を宅配便の代金引換サービスにて送付します

お問合せ先

(株)住宅産業研究所 担当 清水・関(和)・平野・高津 TEL 03-3358-1407 (代)

ご記入いただきました個人情報は、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報の取り扱い」に従い、適切に管理いたします。
 ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。
 当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11

E-メール jsk-mrk@tact-jsk.co.jp

【HP】

TEL 03-3358-1407 FAX 03-3358-1429

我が国唯一！住宅メーカーに関する本格的調査資料

JSK競争力分析シリーズNo.58

最新版 平成28年8月25日発刊！

'16住宅メーカーの競争力分析

A4ヨコ判 250 頁

頒価 90,000 円(税別)

JSK調査!! 2015年度都道府県別住宅販売ランキング

2015~2016年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載！

◇15年度年トップメーカーはどこか(建築確認ベース)



◆首位交代県は 18 県

メーカーからビルダー

- ・宮城 (積水→一建設)
- ・石川 (大和→石友H)

メーカーからメーカー

- ・茨城 (積水→一条)
- ・佐賀 (大和→積水)

ビルダーからメーカー

- ・奈良 (一建設→大和)

など

JSK 株式会社 住宅産業研究所

収録内容

I. 調査総括

1. 市場見通しとプレハブ、2×4普及率

- (1) 2015年度着工は92万戸と大きく落ちた前年より再び増加
- (2) 低層持家と貸家の工法別シェアは在来工法が拡大
- (3) 低層プレハブは貸家が増加で持家は全国的に減少
- (4) 2×4は賃貸がけん引して再び増加に転じる
- (5) 都道府県別の低層住宅傾向は3大都市圏整備も東京が減少
- (6) 持家プレハブ1戸当たりの工事費予定額は3,087万円に上昇
- (7) 2×4の価格も上昇傾向だがプレハブよりも緩やか
- (8) 床面積増減状況～持家、賃貸の小型化がさらに進む
- (9) 階層別状況～「平屋」と「4～5階建」が伸びている

2. 大手住宅業者の供給構造の変化

3. 主要住宅メーカーの2015～2016年度戦略展望

- (1) 積水ハウス～高付加価値提案で更なる単価上昇図る
- (2) 大和ハウス～賃貸と事業施設主力に全セグメント増収増益
- (3) 積水化学工業～直近受注は回復、蓄電池訴求が今期を占う
- (4) ミサワホーム～資産活用が業績牽引、大都市圏の直販化進む
- (5) 住友林業～売上高1兆円達成、アパート事業は隔週に拡大
- (6) 旭化成ホームズ～下期受注減の影響をどこまで回復できるか
- (7) パナホーム～資産活用と多層階が再浮調、戸建は木造スタート
- (8) 三井ホーム～戸建は富裕層対応強化、高齢者施設も拡大図る

II. 収益性分析

1. 棟数ベースではマイナス多数でも決算前年比増維持
2. 大手8社の増収増益は5社、全体的には回復

3. 部門別売上～戸建比率25%へ、非住宅部門拡大

4. 2015年度住宅メーカー経営指標ランキング

5. 総利益率は回復、収益は明確

III. 販売戦略分析

1. 営業販売効率と各社ポジション

- (1) 営業マン1名あたりの販売棟数は4.88→4.63棟へ減少
- (2) 営業1名あたり完工高は1.71億円、戸建減の影響重く

2. 展示場出展状況と販売効率

- (1) 展示場増加組は一条・大和・松家、減少組は三井・化学に
- (2) 展示場競争力～19社の展示場当たり販売は

27.3→26.2棟に減少

- (3) 大都市圏で展示場減、東北も化学ソーユー撤退でマイナス

3. 大手メーカーの3大都市圏比率は0.9ポイント減少

4. 最新商品動向 中高級～高級ターゲットの動きが益々加速

IV. 都道府県別ランキング

1. 低層住宅全国販売ランキング

- (1) 総合～積水1.6万棟、1万棟超5社、9千棟台1社
- (2) 戸建住宅～ついに積水の牙城が崩れ、一条が初のNo.1に
- (3) アパート～大東ダントツ、2位争いは大和積水で団子状態
- (4) 工法、構造ランキング～一条が2×4注文で独走態勢に

2. 県別販売力分析～No.1 積水9、一条6、化学3、大和2

3. 低層住宅全体でもビルダーが日本の半分のエリアを掌握に

4. 都道府県別住宅販売ランキング (確認ベース)

5. 都道府県別低層アパート販売ランキング (確認ベース)

住宅マーケティングの定番として大好評!!

市場と企業の最新動向を探る必携資料、是非ご活用下さい!

16年度予測は91.5万戸、今後3年間は80～95万戸で安定推移!
2015～2016年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載!

☆積水の低層住宅販売棟数は1.6万棟、1万棟超えは5社

☆戸建住宅販売棟数はついに一条工務店が1位に

☆ビルダーが低層住宅販売棟数No.1となる都道府県は21県から23県に

☆アパート～大東8.1千棟、大和4.9千棟、積水4.7千棟…

JSK総力調査、建築確認申請概要書ベースの

2015年度都道府県住宅供給ランキング発表!

〈表IV-15〉2015年度北関東住宅販売ランキング (確認ベース)

(棟)

順位	茨城県				栃木県				群馬県			
	社名	15年度戸建	持家	14年度戸建	社名	15年度戸建	持家	14年度戸建	社名	15年度戸建	持家	14年度戸建
1	一条工務店	5	5	4	グランディハウス	6	6	6	ケイスター不動産	5	4	4
2	ノーブルホーム	5	4	5	トヨタホーム	5	5	5	建設	4	4	4
3	大和ハウス工業	5	3	5	大和ハウス	4	4	4	ウズ工業	3	1	2
4	アイディホーム	5	5	4	化学工業	3	3	3	ハウス	3	3	2
5	積水化学工業	5	3	5	ウズ工業	2	3	3	アストワン	3	3	3
6	化学工業	4	4	4	ウズ工業	2	2	2	工務店	2	2	2
7	化学工業	4	4	4	ウズ工業	2	2	2	積水化学工業	2	2	2
8	大和ハウス	3	3	3	アイディホーム	2	2	2	大和建設	2	2	2
9	アイディホーム	3	3	2	アイディホーム	2	2	2	大和建設	2	2	2
10	アイディホーム	3	3	2	アイディホーム	2	2	2	アイディホーム	2	2	2
11	栄商	3	3	2	栄商	2	2	2	アイディホーム	2	2	2
12	栄商	3	3	2	栄商	2	2	2	アイディホーム	2	2	2
13	栄商	2	2	2	栄商	1	1	1	アイディホーム	1	1	1
14	栄商	2	2	2	栄商	1	1	1	アイディホーム	1	1	1
15	栄商	2	2	2	栄商	1	1	1	アイディホーム	1	1	1

〈表IV-1〉 低層住宅業者販売棟数ランキング推移表

(棟)

順位	2012年度		2013年度		2014年度		2015年度	
	社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数	社名	棟数
1	積水ハウス	2	積水ハウス	2	積水ハウス	1	積水ハウス	1
2	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1	大和ハウス工業	1
3	積水化学工業	1	積水化学工業	1	積水化学工業	1	積水化学工業	1
4	ミサワホーム	1	ミサワホーム	1	ミサワホーム	1	ミサワホーム	1
5	住友不動産	1	住友不動産	1	住友不動産	1	住友不動産	1
6	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
7	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
8	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
9	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
10	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
11	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
12	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
13	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
14	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
15	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
16	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
17	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
18	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
19	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1
20	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1	住友林業	1

各都道府県別の
着工ランキング及び
戸建&貸家の
15年度着工棟数実績も掲載

業績推移、県別棟数、戦力(拠点、営業マン数)、商品構成、財務分析、パーヘッド、展示場効率、業態別・構造別シェア、その他豊富なデータ満載

収録企業 (29社)

(株)アキュラホーム	積水ハウス	(株)パナホーム
旭化成ホームズ	セルコホーム	(株)松家ホールディングス
飯田グループホールディングス	大東建託	ミサワホーム
(株)一条工務店	大和ハウス工業	三井ホーム
サンヨーホームズ	タマホーム	三菱地所ホーム
(株)新昭和(クレハリーホーム)	(株)土屋ホールディングス	(株)ヤマダ・エスバイエルホーム
スウェーデンハウス	東急ホームズ	(株)ユニバーサルホーム
住友不動産	東建コーポレーション	(株)LIXIL住宅研究所
住友林業	トヨタホーム	(株)レオパレス21
積水化学工業	(株)日本ハウスホールディングス	計 29社