

建材・資材メーカーの皆様！！

勉強をしない、トラブってから慌てる、工務店やビルダーなどの加盟店様のレベルにあわせた、勉強会に好適のメニューです

確認・現場検査などの実務に必要なポイントに絞ってお伝えします

# 基準法改正の基礎知識

確認申請はまだ混乱状態！ 工期遅延や施主への説明でトラブらないために！

貴社にお伺いする出張式研修、人数の制限は御座いません。

2時間 262,500円+出張費 講師 コンサルティング部 津田 慎司

## 企画のポイント

木造・ツバモノを中心とする工務店・ビルダー様の知識レベル、  
実務に必要なポイントに絞って、わかり易く整理してお伝えします。  
やたら厳しく、変更の融通が聞かなくなったと言われる今回の改正ですが、  
その根底は「消費者保護」です。 施主への事前説明、その仕方が大事です。  
確認審査・現場検査における実務上の注意点なども具体的に紹介します！  
2年後に実施される特例の見直し、又「瑕疵担保責任の履行の確保」に関する新法  
の内容と準備すべきことも紹介します。

## 改正建築基準法研修プログラム 2時間

テーマ	内容	方法
基準法改正の概要	基準法改正の背景と狙い 姉齒事件に端を発した業界体質の是正を・・・ 基準法改正の概要 建築確認での変更点・審査機関の変更点 などなど	講義
基準法改正の 住宅業界への影響	大手ハウスメーカーと許認可制度 許認可制度・取得許可内容での救済内容はどうか変わる。 ビルダー・工務店への法改正の実務面への影響 プラス面も・マイナス面も、注意すべきことはコレだ	講義
気がかりな 瑕疵担保保険 の義務化の動き	特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律案 年金国会の中で可決されたユーザー保護の新法 基準法改正と連動して、住宅業界への厳しい対応 家を建てれば建てるほど、保証金を払うか、保険に入るか？	講義

## 実施するに当たって

1. 対象：工務店・ビルダーの経営者～実務担当者、建材メーカー営業担当者
2. 場所：貴社会議室など。(プロジェクターを使用します。)人数に制限はありません。
3. 費用：2時間講演で262,500円+出張費、研修当日までの事前入金が必要です。
4. 準備：まず下記に連絡いただき、日程、場所、テキスト送付日などを打ち合わせさせていただきます。

お問い合わせ、ご連絡は下記までお願い致します。

㈱住宅産業研究所 コンサルティング部 問い合わせ 津田 慎司・鴻上

〒160-0022 東京都新宿区新宿2 3 11 e-mail: tsuda@alpha.ocn.ne.jp

電話：03 3358 1407 FAX：03 3358 1429

このご案内は弊社とお取り引きのあった方へお送りしております。今後、ご案内が不要の方はご連絡頂ければ送付は控えさせていただきます。