

住宅産業研究所 コンサルティング部 ビルダー・建材メーカー支援メニュー

業務フロープロセスが明確でなかったり、現場に入ってからの変更が多い工務店やビルダー様に、仕様の早期確定方法・SR活用の効用等も伝える勉強会に好適のメニューです

改正による利益損失対策・施主への事前説明ポイントなどを具体的に紹介

法改正に伴うお客様対策セミナー

確認の混乱の次ぎは、変更申請～検査の混乱！ トラブらない為に施主への対策急務！

貴社にお伺いする出張式研修、人数の制限は御座いません。

2時間 262,500円+出張費 講師 コンサルティング部 津田 慎司

企画のポイント

工程の進捗に併せて仕事を進めていく工務店体質から、ショールームを活用して、着工前に仕様を決める必要性を教えます。
木造・ツバモノを中心とする工務店・ビルダー様の知識レベル、実務に必要なポイントに絞って、わかり易く整理してお伝えします。
改正で変わった行政側の姿勢や対応、一方で変わらないのはわがままなお客様！わがままな施主に協力させる事前説明の内容や方法を紹介！
今回の法改正は、2年後までに順次改正していくことを折り込んだ済み第一段階です。来年変ること、再来年からスタートする新法も解説します！

法改正にともなう お客様対策セミナープログラム 2時間

テーマ	内容	方法
戸建住宅に絞った 基準法改正の概要	基準法改正の狙い 「確認は か×かを判断する」等行政側の考え方が大きく変化 基準法改正の概要 建築確認での変更点・審査機関の変更点 などなど	講義
法改正による 住宅業界への影響	ビルダー・工務店への法改正の実務面への影響 プラス面も・マイナス面も、注意すべきことはコレだ 申請図書～現場関係者の注意点や、施主への説明ポイントなど すでに決まっている次の規制や法律～事前対策も紹介	講義
法改正をキッカケとし 利益・業務効率を 上げるポイント	工程の進捗に合わせた「積み上げ型」の業務体質の改善 原価を締めてみて予想以上に利益が減っている理由？ お客様に納得頂き、協力頂ける説明の仕方とツールを紹介！ 更に、説明ツールを紹介促進のツールに展開させる方法も・・・	講義

実施するに当たって

1. 対象：工務店・ビルダーの経営者～実務担当者、建材メーカー営業担当者
2. 場所：貴社会議室など。（プロジェクターを使用します。）人数に制限はありません。
3. 費用：2時間講演で262,500円+出張費、研修当日までの事前入金が必要です。
4. 準備：まず下記に連絡いただき、日程、場所、テキスト送付日などを打ち合わせさせていただきます。

お問い合わせ、ご連絡は下記までお願い致します。

㈱住宅産業研究所 コンサルティング部 お問い合わせ 津田 慎司・鴻上

〒160-0022 東京都新宿区新宿2 3 11 e-mail: tsuda@alpha.ocn.ne.jp

電話：03 3358 1407 FAX：03 3358 1429

このご案内は弊社とお取引のあった方へお送りしております。今後、ご案内が不要の方はご連絡頂ければ送付は控えさせていただきます。