

## 市場は停滞期に突入？

# 次の市場成長期を捉えるために、今やるべきこと

TACTリフォーム会員様は  
**無料!!**  
(お2人目以降は有料)

リフォーム市場の  
成長は止まったのか!?  
各社の現状分析と  
中長期の戦略指南!!

### 〈日程・会場〉

7月20日(木)	大阪会場	AP大阪駅前梅田1丁目	JR 大阪駅・各線梅田駅より徒歩2分
7月21日(金)	名古屋会場	ミッドランドホール会議室	各線名古屋駅より徒歩5分
7月24日(月)	東京会場	トラストシティ カンファレンス・京橋	メトロ京橋駅より徒歩1分、JR 東京駅より徒歩4分

### 第一部 (10:00~11:20)

## 企業戦略がリフォーム市場を成長させる

(株)住宅産業研究所 代表取締役 関 博計

1. ハウスメーカーも苦戦、リフォーム市場が増税後停滞?  
(1) 大手ハウスメーカーのリフォーム売上の伸びが止まり、成長神話が崩れたのか?  
(2) 中でも業績拡大の大和ハウスリフォームは、何故連続増収が出来たのか?  
(3) 期待のマンションリフォームはこれからもっと伸びるのではないか?
2. リフォーム市場拡大のカギとなるのは何か  
(1) 市場は今のままでは伸びない? 業界全体での需要喚起が必要だ  
(2) 太陽光、メンテから改築、ライフステージ型のリフォーム捕捉へシフト  
(3) 課題は人材確保・育成、システムによる効率化、中古流通時リフォームを捕捉
3. 本当はこれから本格的なストックビジネスの時代に突入する  
(1) 首都圏のマンションが新築と中古で逆転、これはストック市場拡大本格化の兆し  
(2) 中古買取再販は多くの企業が狙っている、1棟買取、1戸買取、賃貸買取、どう狙う?  
(3) 相続によるストック活用、戸建賃貸、シェアハウス、民泊、空き家を増やさない対策

### 第二部 (11:30~12:30)

## ビルダー多角化のためのリフォーム攻略大作戦

(株)住宅産業研究所 TACT 編集部 デスク 布施 哲朗

1. ハウスメーカーとも専門業者とも違う戦い方で差別化する  
(1) ビルダーリフォームランキング~上位は新築でもエリアトップクラス  
(2) 手厚いアフターは地域密着ビルダーの基本戦略だが、  
それだけではリフォームでは食えない?
2. ビルダーこそOB客より新規客からの高額受注を狙うべき!?  
(1) 地方圏は子世代新築と親世代リフォームを絡めた提案を  
(2) 都市圏のマンションリノベはいかに不動産仲介との連携を図るか  
(3) 性能向上型リフォームはわかりやすい商品パッケージや数字で訴求
3. 設備・建材展示型は差別化に不向き? リフォームショールームの好事例  
(1) 中古仲介と同時提案~不動産ショッパ型ショールーム  
(2) 地域住民の交流の場となる~コミュニティ創出型ショールーム  
(3) 暮らしのイメージをより鮮明に~インテリア提案型ショールーム

## 2017年 TACT リフォームセミナーのご案内

### 〈お申込み要綱〉

1.下記申込書にご記入後、このままFAXでお送りください。

**FAX 03 (3350) 0839**

2.定員になり次第締め切りますので、お早めにお申し込み下さい。

3.セミナー受講料金は、右表をご参照ください。

4.お申し込み後、取消は原則として出来ませんので、止むを得ぬ場合は代理出席をお願い致します。

5.無料枠をご使用してお申込みされた方が無断欠席された場合、無料枠消化の上、  
セミナーテキストを送付します。

6.下記「ご参加番号1」欄にご記名いただいた方宛に受講票をお送りします。

当日には必ず受講票をご持参ください。

### セミナー受講料金

TACTリフォーム会員(無料枠使用)	無料 (1会員につき1名様まで)
TACTリフォーム会員(2名様以降)	20,000円(税込)
※TACTリフォーム会員1口につき、1名様が無料枠を使用できます。 ※“TACT会員のセミナー無料枠”はご使用いただけません。	
その他サービス会員(TACT、エクスプレス等)	30,000円(税込)
一般受講者(非会員)	35,000円(税込)
会員・非会員を問わず、 同日午後の「TACTセミナー」を受講する方	10,000円(税込)

### ご参加お申込書

<b>貴社名：</b>		<b>振込銀行</b> (有料ご参加の場合はいずれかにチェックを入れてください) <input type="checkbox"/> ①三井住友(新宿通支店) 当座 No.6501621 <input type="checkbox"/> ②みずほ(四谷支店) 当座 No.0126076 <input type="checkbox"/> ③三菱東京UFJ(四谷三丁目支店) 当座 No.310655 <input type="checkbox"/> ④当日現金 ※振込口座名：カ) ジュウタクサンギョウケンキュウショ
<b>住所：〒</b>		
<b>TEL：</b>	<b>FAX：</b>	<b>振込予定日</b> (有料ご参加で銀行振り込みの場合)：平成 年 月 日 ※お申し込み後、受講票、会場案内図、請求書を送付致しますので、届き次第受講料を上記銀行にお振込み下さい。尚、領収書が必要な方はお申し出下さい。 ※振込み手数料はご負担下さい。
<b>ご入会状況</b> (いずれかに○) TACTリフォーム ・ TACT ・ エクスプレス ・ JSKテレビ TACTハウスメーカーレポート ・ eカウンセリング ・ 非会員 会員NoまたはID【 】		

※お2人以上でご参加の場合は「ご参加番号1」欄にご記名いただいた方宛にまとめて受講票・請求書等をお送りいたします。

ご参加番号	会場(いずれかに○)	部署	役職	氏名	該当の枠に○を記入してください	
					会員無料枠使用	午後のTACTセミナー受講
1	7/20大阪 ・ 7/21名古屋 ・ 7/24東京			様		
2	7/20大阪 ・ 7/21名古屋 ・ 7/24東京			様		
3	7/20大阪 ・ 7/21名古屋 ・ 7/24東京			様		
4	7/20大阪 ・ 7/21名古屋 ・ 7/24東京			様		
5	7/20大阪 ・ 7/21名古屋 ・ 7/24東京			様		