

# 資料申込書

お申込みありがとうございます。必要事項ご記入の上、下記へFAXして下さい。

**FAX** 03-3358-1429

資料名		冊数	
'11住宅メーカーの競争力分析		冊	
頒価 84,000 円 (税込)			
※弊社TACT会員様は上記頒価の10%割引となります。			
TACT会員	会員 No. ( ) ・ 非会員		
御住所	〒		
御社名			
所属・役職	TEL	( )	
御氏名	FAX	( )	
支払予定日	平成23年 月 日	振込銀行	みずほ・三井住友・三菱東京UFJ

- ※ TACT会員様は必ず会員No.のご記入をお願いします。  
TACT会員様は上記頒価の10%割引となります。
- ※ 振込予定日及び振込み先銀行名は必ずご記入ください。
- ※ 資料は本申込書到着次第、即日宅急便にて発送いたします
- ※ 但し、弊社とのお取引が初めての場合は事前入金又は代金引換発送でお願いします。  
 事前入金  代金引換発送 を希望します。(ご希望に印を付けて下さい)  
 ① 事前入金は申込書受理後に請求書を送付、ご入金の確認後資料を送付します  
 ② 代金引換発送は申込書受理後に資料を宅配便の代金引換サービスにて送付します

## お問合せ先

(株)住宅産業研究所 資料担当 TEL 03-3358-1407 (代)

ご記入いただきました個人情報、今後、商品、請求書の発送、各種サービスのご案内などをお届けするために使用いたします。また、弊社ホームページに掲載の「個人情報の取り扱い」に従い、適切に管理いたします。  
 ご登録情報は、調査資料の発送など外部業者へ預託することもありますので、予めご了承ください。また、ご記入いただいたご本人には、ご自身の個人情報の開示請求、間違いがある場合には訂正、削除を求める権利がございます。  
 当社の個人情報保護に関するお問い合わせ、ご相談、及び要望などがございましたら、総務課の個人情報取扱窓口までご連絡をお願いいたします。

〒160-0022 東京都新宿区新宿 2-3-11  
 E-メール tact@tact-jsk.co.jp  
 TEL 03-3358-1407 FAX 03-3358-1429

# 我が国唯一！住宅メーカーに関する本格的調査資料

JSK競争力分析シリーズNo.53 最新版 平成23年8月19日発刊！

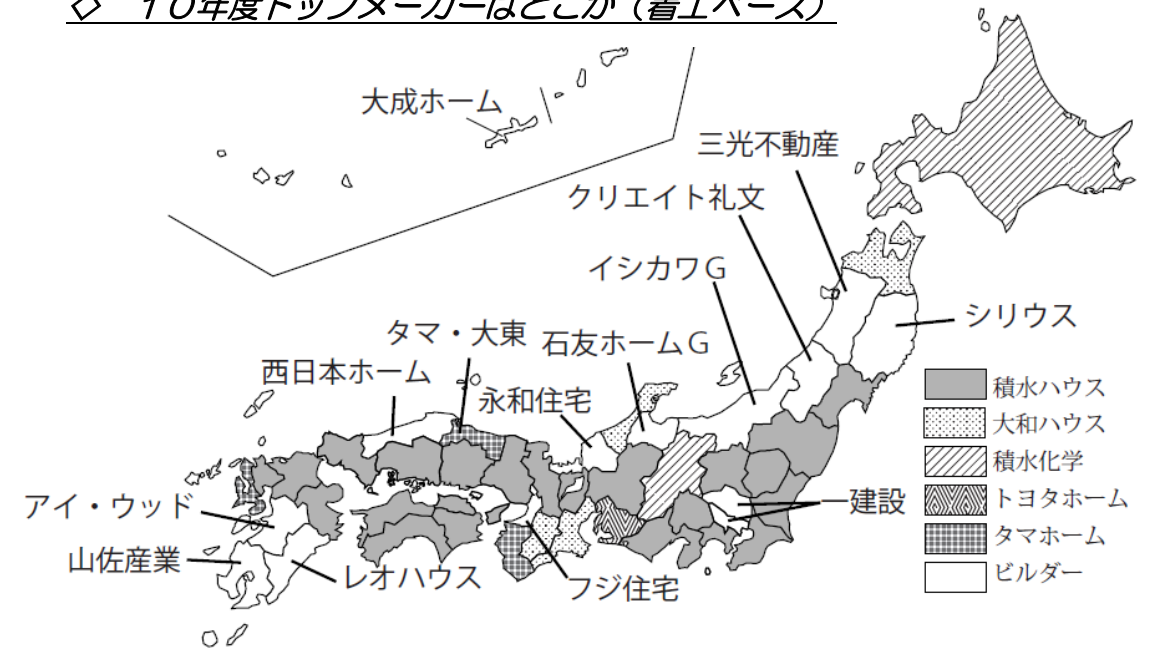
## '11住宅メーカーの競争力分析

A4ヨコ判 228 頁 頒価 84,000 円

## JSK調査!! 2010年度都道府県別住宅販売ランキング

2010~2011 年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載！

◇ 10年度トップメーカーはどこか (着工ベース)



- ◆ビルダーNo.1 エリア (全着工) は 10⇒14 県に連覇…三光不動産 (秋田)、クリエイト礼文 (山形)、イシカワ (新潟)、一建設 (埼玉)、石友ホーム (富山)、永和住宅 (福井)、山佐産業 (鹿児島)、大成ホーム (沖縄)
- 奪回…シリウス (岩手)、一建設 (東京)、フジ住宅 (大阪)、西日本ホーム (島根)、アイ・ウッド (熊本)、レオハウス (宮崎)

# 収録内容

- I. 調査総括
  - 1. 市場見通しとプレハブ、2×4普及率
    - (1) 10年度総着工戸数81.9万戸、11年度は85万戸に回復か
    - (2) 持家は各工法1ケタ減に留まるも、貸家・分譲は2ケタ減
    - (3) プレハブ着工数1.2%減、持家シェアは増加
    - (4) 2×4は10万戸割れ、シェアは持家・貸家とも上昇
    - (5) 持家・プレハブ戸数は愛知、プレハブ普及率は岡山
  - 2. 住宅メーカーの競争力分析総括
    - (1) メーカー上位10社▲11.4%、ビルダー上位10社8.1%
    - (2) No.1 積水26→29、大和3、化学3、ミサワ1、ビルダー10
    - (3) 戸建No.1～積水19、化学4、ミサワ1、トヨタ2、ビルダー19
    - (4) アパート～No.1 県大東37、積水7、大和・レオパ1
  - 3. 業態別の供給構造の変化
    - (1) 大手メーカー棟数回復するが、ビルダーのシェアが拡大
    - (2) パワービルダー、注文大手ビルダー2ケタ増で躍進
    - (3) FCランキング～アイフル、クレバリー、ユニバが棟数増
  - 4. 主要住宅メーカーの2010～2011年度戦略展望
    - (1) 積水ハウス～50周年を経て次のステージへ
    - (2) 大和ハウス～賃貸事業が収益の柱に
    - (3) ミサワホーム～木造 (MJ-WOOD) で新会社設立へ
    - (4) 積水化学工業～営業利益が大幅増に
    - (5) パナホーム～キラテックキャンペーン奏功で回復
    - (6) 住友林業～木造住宅No.1を再び奪取
    - (7) 旭化成～16年3月期に売上高5,000億円の中計を発表
    - (8) 三井ホーム～三大都市圏～経営資源集中へ
- II. 収益性分析
  - 1. 増収増益決算ながら、棟数メーカーシェアはダウン
  - 2. 大手全社で増益決算、利益率も大幅上昇
  - 3. 部門別売上～アパートの存在感とリフォーム事業強化
  - 4. 22年度住宅メーカー経営指標ランキング
  - 5. 収益構造が弱体化、縮小市場に適合できる財務体質に
- III. 販売戦略分析
  - 1. 久々に営業マン一人当たり効率が回復
    - (1) 販売棟数4.4棟/年、1億3400万円
    - (2) 営業マン効率ナンバーワンは住林が奪取
  - 2. 一段落した展示場削減
    - (1) タマホームの総展が32ヵ所まで増加
    - (2) 増える非展示場営業マン
  - 3. 大都市圏の販売比率がジワリ上昇
    - (1) 元気ビルダーは広域展開を指向
    - (2) 大手は首都圏中心に健闘、中小メーカーは苦戦
  - 4. 注目される一条のアイキューブ～商品動向
- IV. 都道府県ランキング
  - 1. 低層住宅全国販売ランキング
    - (1) 総合～総合～積水2万棟、化学1万棟～再び1万棟超えは2⇒3社へ増加
    - (2) 戸建住宅～積水No.1変わらないが、2位化学、3位大和に
    - (3) アパート～大東田勝変わらずも…
    - (4) 工法、構造ランキング
  - 2. 県別販売力分析～No.1 積水23、大和4で、ビルダー14が増加
  - 3. 都道府県別住宅販売ランキング (着工ベース)

業績推移、県別棟数、戦力(拠点、営業マン数)、商品構成、財務分析、パーヘッド、展示場効率、業態別・構造別シェア、その他豊富なデータ満載

## 収録企業 (30社)

(株) アキュラホーム	積水ハウス (株)	一 建 設 (株)
旭化成ホームズ (株)	セルコホーム (株)	パ ナ ホ ー ム (株)
(株) 一条工務店	大成建設ハウジング (株)	東 日 本 ハ ウ ス (株)
エスバイエル (株)	大 東 建 託 (株)	(株) 松 家 住 宅
三 洋 ホ ー ム ズ (株)	大 和 ハ ウ ス 工 業 (株)	ミ サ ワ ホ ー ム (株)
(株) 新 昭 和	タ マ ホ ー ム (株)	三 井 ホ ー ム (株)
スウェーデンハウス (株)	(株) 土 屋 ホ ー ム	三 菱 地 所 ホ ー ム (株)
住 友 不 動 産 (株)	東 急 ホ ー ム ズ (株)	(株) ユ ニ バ ー サ ル ホ ー ム
住 友 林 業 (株)	東 建 コ ー ポ レ ー シ ョ ン (株)	(株) LIXIL 住 宅 研 究 所
積 水 化 学 工 業 (株)	ト ヨ タ ホ ー ム (株)	(株) レ オ パ レ ス 2 1

住宅マーケティングの定番として大好評!!

市場と企業の最新動向を探る必携資料、是非ご活用下さい!

11年度予測は10年度比微増の85万戸!!

2010～2011年度住宅業界総展望。知りたい最新情報満載!

☆積水の低層販売棟数はついに2万棟ギリギリ、1万棟超えは大和に加え化学上昇

☆震災影響でタマホームも完工落とし木造住宅では住林が再びNo.1へ

☆No.1 積水23、大和4、化学2、トヨタ1、タマ4、ビルダー14

☆メカ上位10社8.2%増、でもビルダー上位10社は27.9%増に

## JSK総力調査、建築確認申請概要書ベースの

## 2010年度都道府県住宅供給ランキング発表!

<表IV-29> 福岡県住宅販売ランキング (着工ベース) (棟)

順位	社名	2010年度			2009年度		
		棟数	戸建	アパート	全体	戸建	アパート
1	積水ハウス	800	610	190	395	295	110
2	大和ハウス	610	190	395	295	110	735
3	積水化学	610	190	395	295	110	585
4	タマホーム	610	190	395	295	110	2000
5	昭和建設	610	190	395	295	110	1800
6	アーネストワン	610	190	395	295	110	1600
7	住友林業	610	190	395	295	110	1400
8	一建設	610	190	395	295	110	1200
9	大東建託	610	190	395	295	110	1000
10	西鉄グループ	610	190	395	295	110	800
11	パナホーム	610	190	395	295	110	600
12	東宝ホーム	610	190	395	295	110	400
13	悠悠ホーム	610	190	395	295	110	200
14	一条工務店	610	190	395	295	110	100
15	ミサワホーム	610	190	395	295	110	50

<表I-10> 大手注文系ビルダー棟数推移



SAMPLE